

ОБЩИНА



ТУТРАКАН

ЗАПОВЕД

№ РД-04-324/20.03.2025 Г.

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.6 от ЗОС, чл.74, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ и Протокол на тръжната комисия от 20.02.2025г. по чл.74, ал.1 от същата наредба, назначена със Заповед № РД-04-223/20.02.2025г.

УТВЪРЖДАВАМ:

1. Резултатите от проведения на 20.02.2025 год., публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост представляващ, земеделска земя с идентификатор 69078.101.42, /номер по предходен план: 101042/, IV /четвърта/ категория на земята, с площ от 499 кв.м.. с НТП: „Нива“, местност: „ЮРТА“ по КККР на с. Старо село, общ. Тутракан, обл. Силистра, съгласно АОС № 2617/25.04.2023г., при граници и съседи: 69078.101.67; 69078.101.39; 69078.101.41; 69078.101.43; 69078.101.40 и класирането на участниците, съгласно предоставения ми от тръжната комисия протокол:

Първо място: Георги Димитров с ЕГН:

Второ място: Ашкън Сюлейман с ЕГН:

Трето място: „Варна Кредит Груп“ ООД с ЕИК:

2. ОПРЕДЕЛЯМ: Георги Димитров с ЕГН: ЛК № изд. на год. от МВР- с постоянен адрес: с. общ. обл. ул. „“ № за спечелил търга, на когото да се продаде, недвижим имот – частна общинска собственост представляващ, земеделска земя с идентификатор 69078.101.42, /номер по предходен план: 101042/, IV /четвърта/ категория на земята, с площ от 499 кв.м.. с НТП: „Нива“, местност: „ЮРТА“ по КККР на с. Старо село, общ. Тутракан, обл. Силистра, съгласно АОС № 2617/25.04.2023г., при граници и съседи: 69078.101.67; 69078.101.39; 69078.101.41; 69078.101.43; 69078.101.40

3. Купувачът в 14 /четиринадесет/ дневен срок от получаването на настоящата заповед да внесе достигнатата на търга цена за имота в размер на 915,20лв. /деветстотин и петнадесет лева и двадесет стотинки/, като след приспадане на внесения депозит в размер на 83,20 лв. /осемдесет и три лева и двадесет стотинки/, остават за внасяне **832,00 лв. (осемстотин тридесет и два лева)**, по банкова сметка на Община Тутракан IBAN: BIC: код: “ЦКБ - АД”, клон - Русе, както и:

- 3 % данък за придобиване по възмезден начин на имота, съгласно чл.47, ал.2 от ЗМДТ, в размер на **27,46 лв. (двадесет и седем лева и четиридесет и шест стотинки)** внесени по сметка на Община Тутракан IBAN: BIC: код: “ЦКБ - АД”, клон - Русе;

- За извършени разходи по изготвяне на пазарна оценка в размер на **40,00 лв. (четиридесет лева)** да се възстановят по сметка на Община Тутракан IBAN:
BIC: в "ЦКБ - АД", клон - Русе;

4. След изпълнение на т.2 от настоящата заповед да се сключи договор с лицето спечелило търг, в който се регламентират правата и задълженията на страните по него.

Настоящата заповед се състави в три еднообразни екземпляра – един за архива на Общината, един за спечелилия участник и един за архива на Дирекция "Общинска собственост и стопански дейности" и е неразделна част от договора за продажба.

Заповедта може да се обжалва по реда на АПК в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

Д-Р ДИМИТЪР СТЕФАНОВ
Кмет на Община Тутракан

